

Paris, le 7 juin 2022

## Communiqué de presse

### La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un immeuble de bureaux à Marcq-en-Barœul (59)



*Crédit Photo : Alexis Delespierre*

*Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.*

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès de Polygone, un immeuble de bureaux dans le parc d'activités de la Pilaterie au 299 rue du Général de Gaulle à Marcq-en-Barœul.

Situé proche du métro "Les Près", l'immeuble de 4 700 m<sup>2</sup> élevé en R+3, offre des espaces de bureaux et des laboratoires, ainsi que de nombreuses terrasses et espaces verts, contribuant au bien-être des utilisateurs. L'immeuble, à l'architecture soignée, est labellisé EFFINERGIE+.

L'immeuble est loué, dans le cadre d'un bail de 12 ans fermes, à BUREAU VERITAS EXPLOITATION pour son siège Hauts-de-France.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Crédit Mutuel Pierre 1.

Pour cette opération, La Française REM et Polygone étaient conseillés par Arrow Lille. Christel Audebert de l'Etude les Notaires du Trocadéro a conseillé La Française REM. Polygone a été conseillé par Benoît Coquet et Ahmed Halitim de Fontaine Roussel & Associés – Groupe Monassier.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

### **À propos de La Française**

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 55 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul. (31/12/2021)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

### **Contacts La Française**

#### **La Française :**

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

#### **Steele and Holt pour La Française :**

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | [manon@steeleandholt.com](mailto:manon@steeleandholt.com)

**Avertissement :**

DOCUMENT À DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II. Les informations contenues dans le présent document ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation ou une recommandation à investir dans des domaines particuliers.

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement. Coordonnées internet des autorités réglementaires : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.

La note d'information de Crédit Mutuel Pierre 1 a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-32, en date du 01/09/2017. La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : [reclamations-clients@la-francaise.com](mailto:reclamations-clients@la-francaise.com)