



Juillet 2022

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'éco-quartier Fives Cail convainc les investisseurs

Via son véhicule **Épargne Pierre**, **ATLAND Voisin (Groupe ATLAND)** poursuit son développement sur la Métropole Européenne de Lille. La SCPI à capital variable s'est portée **acquéreur d'un immeuble (Le Tracks) au sein du projet urbain métropolitain de Fives Cail à Lille (Sis 200 Cours Jean François Cail, 59800 Lille)**.

Cet ancien site industriel combinera logements, food court, activités culturelles et sportives. L'éco-quartier, au cadre verdoyant, est orienté vers le développement durable, le patrimoine et la créativité.

Cette réhabilitation complète, **labellisée EFFINERGIE+ RÉNOVATION**, est signée du promoteur **Becity**. Le **bâtiment en R+2** développe une surface de **1 143 m²**. L'immeuble accueille depuis le printemps 2022 un locataire reconnu : l'Établissement d'enseignement supérieur spécialisé en Design, Arts Appliqués & Communication (ESDAC).

Le site offre aux occupants un **emplacement privilégié** à quelques pas du Métro Marbrerie, du Btwin Village, de l'Étiquette Boutique et du Lycée Hôtelier International de Lille ainsi qu'une **proximité à de nombreux services** (Food Court Chaud Bouillon, commerces, etc.).

Pour cette acquisition, portant sur un **montant de 2,6 millions d'euros hors droits**, Arrow a conseillé et accompagné le vendeur Becity ainsi que l'acquéreur.

" Nous remercions vivement **ATLAND Voisin** et **Becity** pour la confiance accordée sur cette opération significative au sein d'un quartier porteur ", précise Benoit Fouvez, Directeur Général d'Arrow.

ARROW

BECITY 
GROUPE BECI