



JUIN 2021

Arrow
L'immobilier d'entreprise bien ciblé

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Arrow Immobilier accompagne Vertbaudet pour sa nouvelle implantation

Vertbaudet, société implantée **depuis plus de 60 ans** à Tourcoing, change d'adresse. C'est **en 2018** qu'est née la réflexion d'un déménagement. Les équipes Arrow Immobilier ont mis en place une stratégie afin d'**identifier un potentiel acquéreur** du site, détenu et occupé par Vertbaudet, afin de le vendre et ainsi pouvoir **installer les équipes Vertbaudet sur un nouveau siège, répondant aux différents besoins de l'entreprise.**

Au printemps 2020, Arrow Immobilier a **identifié un acteur national capable de se porter acquéreur du siège actuel de Verbaudet.** Le Groupe NOTRE LOGIS-3F, représenté par Arnaud DELANNAY, Directeur Général, a pris un accord de cession avec Verbaudet et la Ville de Tourcoing.

Cette vente permet alors de projeter le Groupe Verbaudet sur un nouveau siège social. Après plusieurs mois d'analyse du **marché tertiaire lillois et de ses différentes opportunités, c'est La Halle Centrale à Tourcoing**, opération développée par **AVENTIM** et située à quelques mètres de son site actuel, qui a convaincu le Groupe.

**IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

L'emplacement privilégié à côté de la Gare de Tourcoing et la redynamisation de ce quartier ont séduit les équipes utilisatrices. Le programme de La Halle Centrale répond parfaitement aux critères notamment par son architecture, son volume de bureaux de **4 400m²**, son ossature bois et son Roof-top de 240m². Il est certain que ce nouveau **siège offrira les prestations attendues par les collaborateurs.**

Cet ensemble est également composé d'un hôtel sous la marque NAJETI et d'un rez-de-chaussée commercial. Il sera livré fin 2022.

Remerciements

- **VERTBAUDET** pour leur confiance au travers de la vente de leur site actuel et la location de leur nouveau siège.
- **NOTRE LOGIS-3F** pour l'acquisition du siège actuel de Verbaudet, rue Winoc Choquel (Arnaud Delannay).
- **AVENTIM** pour leur confiance et leur clairvoyance au travers de la réalisation de La Halle Centrale et du futur siège de Verbaudet (Guillaume Levannier, Christophe Janet, Hugo Tardif).
- L'ensemble des équipes de la **Ville de Tourcoing** pour leur accompagnement dans l'aboutissement de ces changements (Madame Le Maire de Tourcoing Dorianne Becue et ses équipes).

**IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**