



Mai 2022

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Arrow est ravie de conseiller et d'accompagner **BAGAN REIM**, pour son fond **BAGAN Régions 2**, dans le développement de son portefeuille d'actifs immobiliers sur la région des Hauts-de-France.

BAGAN Régions 2 s'est portée **acquéreur d'un immeuble de bureaux** sur le **Parc de la Marque à Marcq-en-Barœul** (159 bis avenue de la Marne).

L'**adresse emblématique** de cet actif, dans un **environnement tertiaire établi**, permet aux occupants de bénéficier d'une **accessibilité optimale** et d'une **offre de services complète**.

Ce **bâtiment de bureaux en R+3** développe une **surface de 2 900 m²**. L'immeuble **multi-locataires accueille des marques reconnues** (Bouygues Télécom, Sunclear, Société Générale, etc) et a déjà vu son **taux de remplissage porté à 85%**.

Pour cette acquisition, portant sur un **montant de plus de cinq millions d'euros**, Arrow a conseillé et accompagné le vendeur PERIAL ainsi que l'acquéreur.

" *Nous remercions vivement BAGAN REIM et PERIAL pour la confiance accordée sur cette opération significative* ", précise Benoit Fouvez, Directeur Général d'Arrow.

"Un choix stratégique pour l'emplacement, la visibilité et la divisibilité de l'actif."