



Février 2022

ARROW

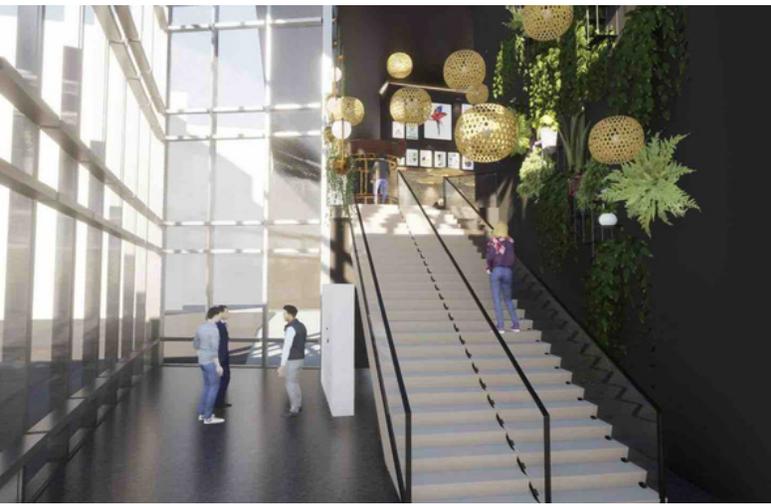
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Tour LillEurope fait peau neuve !

Reconnue de tous, l'iconique **tour LillEurope dessine le paysage lillois et le Quartier Centre d'Affaires d'Euralille**. Lille et son « QCA » lillois représentent historiquement le plus grand marché tertiaire de la métropole avec **35% des transactions**.

L'immeuble **grande hauteur de 20 étages de bureaux**, chevauchant la gare Lille Europe, bénéficie d'un **emplacement stratégique** au cœur de l'Europe. Développant plus de 25 000 m², **cette tour est l'emblème de la turbine tertiaire lilloise**. Ses utilisateurs profitent d'une situation exceptionnelle : gares, hub de transports en commun, services de proximité et de restauration exhaustifs, etc.

Dans le **sillage du projet Euralille 3 000 qui voit le « Manhattan lillois » se transformer** pour répondre encore mieux aux nouveaux besoins de ses utilisateurs, l'ambitieux propriétaire, Société de la Tour Eiffel, a entrepris de **réinventer complètement cette tour de 110 mètres de hauteur afin de redonner sa place de leader tertiaire à ce symbole lillois**.



L'ensemble des parties communes a été **rationnalisé** afin de gagner en surface sur les plateaux. Les voies de pompiers, obligatoires en termes de sécurité IGH, ont également été repensées. Les plateaux des années 90 cèdent leur place à des **plateaux modernes, neufs, fonctionnels, flexibles et vitrés sur les couloirs de circulations offrant des sources de lumière**. Des **ascenseurs intelligents et des escalators neufs** ont déjà été installés afin de rendre le lieu plus accessible et flexible dans son exploitation. Dans le **magnifique hall cathédrale**, une nouvelle **décoration végétale** et du **mobilier design** permettront aux usagers de se réapproprier ses espaces communs car devenus **chaleureux et polymorphes**.

La Tour LillEurope est pensée comme un **véritable lieu de vie !** **6 000 m² divisibles** sont disponibles pour accueillir une cible composée évidemment des **Grands Comptes** mais aussi de **Start-Ups** dont l'ambition dépasse le cadre régional. Rares sont les offres disponibles sous 3 mois qui peuvent offrir ce **niveau de qualité et concurrencer ce projet de grande envergure**, qui sera assurément l'un des boosters de la croissance de ce quartier d'affaires sur 2022.

Plus d'infos sur la Tour LillEurope : contactez Cyril Ramon, Consultant Département Bureaux Arrow Immobilier.

06 42 22 50 63 | cr@arrow-immobilier.com

