

AR

immobilier
d'entreprise
et d'activité

ROW



BUREAUX | ENTREPÔTS | COMMERCE | INVESTISSEMENT

ANNÉE 2021

ETUDE DE MARCHE



Investissement Bureaux | Lille Métropole

SOMMAIRE

Etude de Marché Investissement



01

ARROW IMMOBILIER

P01

02

LA MÉTROPOLE LILLOISE

P04

03

INVESTISSEMENT

P05

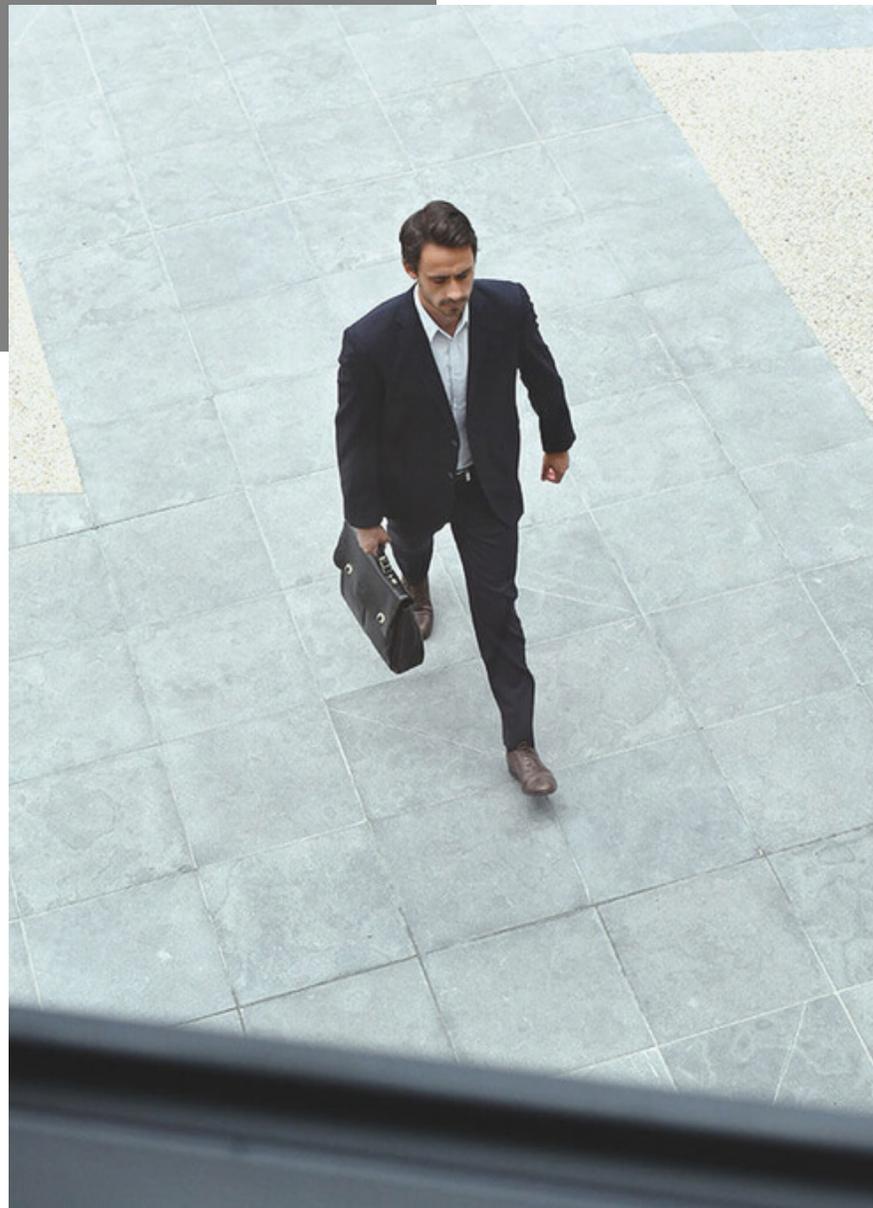
ARROW

Elargissez votre champ de vision.
Passez à l'étape d'après.

Spécialistes en conseil et en commercialisation de **bureaux**, de **locaux d'activité**, **d'entrepôts** et de **commerces**, nos consultants assurent un accompagnement sur mesure dans tous les projets immobiliers au cœur de notre secteur de prédilection : **la Métropole Lilloise et les Hauts-de-France**.

Aujourd'hui, c'est une équipe de 21 passionnés qui se développe et s'anime autour de leur leitmotiv :

« **Placer le client au centre de son projet, être force de proposition et de conseil dans un esprit collaboratif, en cultivant le bien-être au travail.** »



Une équipe spécialisée

Les Fondateurs

Direction & Investissement



Administratif



Communication



Locaux d'Activités | Entrepôts



Commerces | Retail



Bureaux



ARROW
3ÈME ACTEUR
SUR LE MARCHÉ LILLOIS

EN 2021

SUR 6 ANS

+ 120 transactions

160 000 m²

471 transactions

516 000 m²



LA METROPOLE EUROPEENE LILLOISE



A MOINS D'1H30 DES PRINCIPALES CAPITALES ECONOMIQUES
Paris | Bruxelles | Londres = Métropole Européenne



2ÈME MARCHÉ DE BUREAUX EN REGION



1ÈRE CONCENTRATION DE SIEGES SOCIAUX INTERNATIONAUX
(Hors Paris)



**1ER INCUBATEUR & ACCELERATEUR NUMERIQUE EN
FRANCE = EURATECHNOLOGIES**



4ÈME REGION INDUSTRIELLE DE FRANCE



**2ÈME VILLE LA + ATTRACTIVE EN TERME
D'EMPLOIS & DE LOGEMENTS**



6ÈME VILLE LA + ATTRAYANTE POUR LES CADRES

LE MARCHE DE L'INVESTISSEMENT EN METROPOLE LILLOISE



Siège Orange Villeneuve d'Ascq | 19 000 m²



Vieux Faubourg Lille | 2 562 m²



Parc de la Marque Marcq en Baroeul | 2 869 m²

LILLE 2ème
MARCHE DES REGIONS

350 M€

INVESTIS

3ème meilleure année historique

37

TRANSACTIONS

4,15% *Taux prime loué*

Taux prime blanc **5,10%**

4

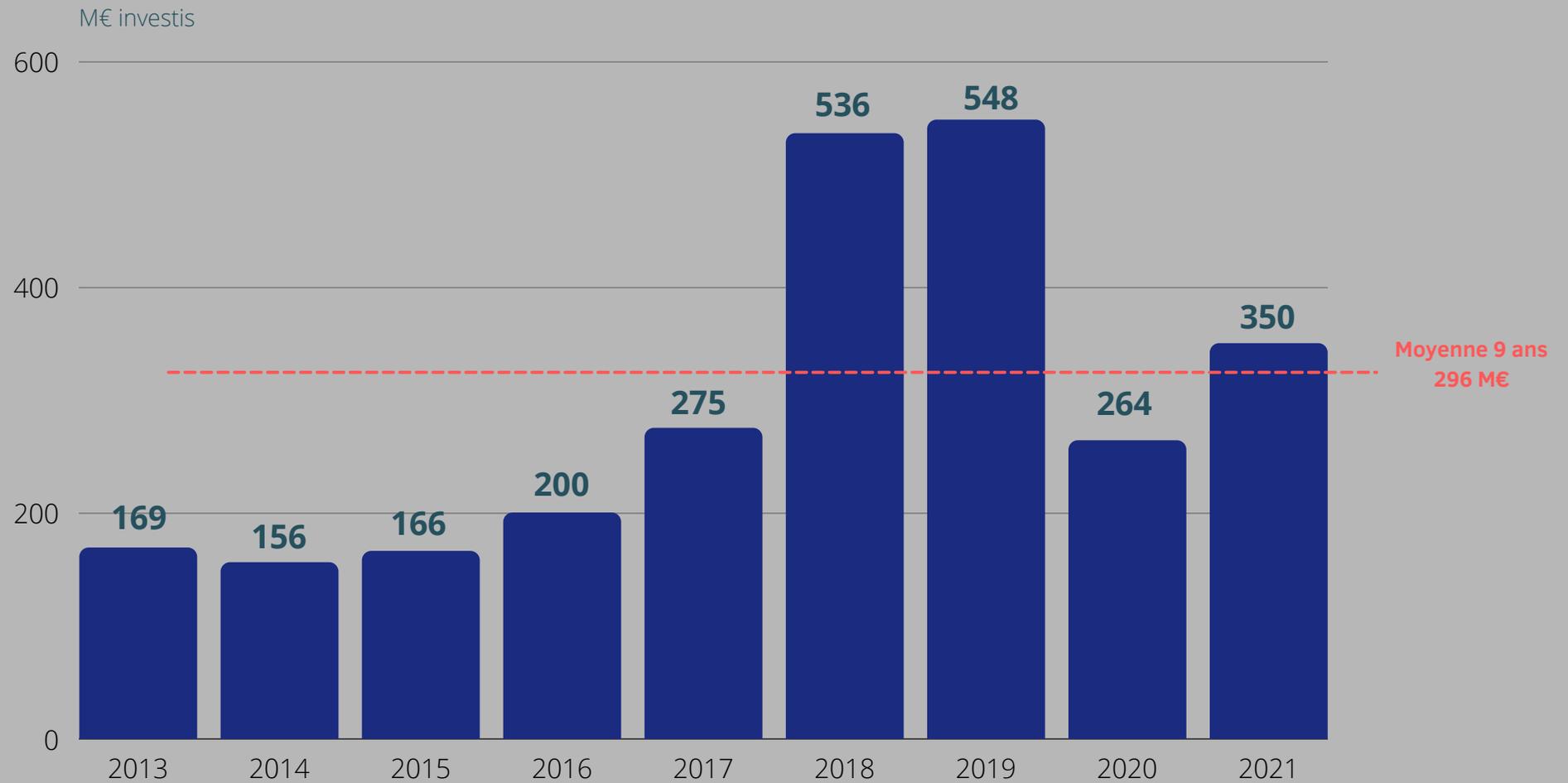
VEFA

dont 3 en blanc

(83 M€, soit 23 % des volumes)

INVESTISSEMENTS

2021 : 3ème MEILLEURE ANNEE 350M€



3 VEFAS en blanc en 2021



Emblem Lille | 8 500 m²



Nouvelle Ere Villeneuve d'Ascq | 850 m²



Tweed Villeneuve d'Ascq | 3 500 m²

QUELQUES VENTES INVESTISSEURS



Hélios Villeneuve d'Ascq | 9 200 m²



Les Canonniers Lille | 4 700 m²



Parc du Molinel Wasquehal | 4 200 m²

MERCI !

ARROW

www.arrow-immobilier.com

03 20 04 04 46

